

A VENDRE

CHF 750'000.-



**UN CHARME HORS DU COMMUN GRACE AU JARDIN
PLEIGNE – RUE DE LA COURTINE 20 – MAISON DE 5.5 PIÈCES**

Pleigne, petit village d'environ 350 habitants, recèle de nombreuses pépites qui font de lui un lieu d'exception dans la région du Haut-Plateau.

De nombreuses activités y sont organisées chaque année et les lieux et endroits touristiques, tels que la tour d'observation, son église et ses vitraux, le sentier panoramique qui fait le tour du village, ne manquent pas.

Pour les jeunes familles, grâce au regroupement des écoles, le cycle des 1-4 HARMOS se passe au village. Ensuite, pour les 5-6 HARMOS, l'école se trouvera à Mettembert, et pour les plus âgés, les 7-8 HARMOS, les enfants se déplacent jusqu'à Bourignon.

La parcelle se situe en bordure de champs avec un dégagement imprenable sur la nature. Côté route, vous y trouverez la maison avec un accès facile pour vos véhicules. Au nord de celle-ci, un splendide jardin avec une diversité de plantes, arbres et fleurs ainsi que des œuvres d'arts, saura vous sortir du stress de la journée.

Tout au nord de la parcelle, un carnotzet, accompagné d'une terrasse éclairée, vous fera profiter de soirées et repas avec vos amis. Celui-ci est équipé d'une cuisine, d'un poêle à bois et d'un WC.

Pour compléter le tout, un grand garage est également construit.

Surfaces

Parcelle	963 m2
Bâtiment	221 m2
Dure	119 m2
Verte	624 m2
Habitable maison	env. 135 m2
Carnotzet	env. 73 m2

Données techniques

Construction immeuble	1977
Carnotzet	2006
Chauffage à mazout	1997
Consomm. mazout	2'500 lts

Données financières

Valeur officielle	375'300.-
Cédules disponibles	300'000.-

La maison

Construite sur 3 étages, l'entrée peut se faire par l'arrière, au niveau du sol, ou par le côté route pour accéder au rez-de-chaussée supérieur.

Au rez-de-chaussée se situe un corridor qui répartit le salon avec terrasse et accès sur l'extérieur, la cuisine ainsi qu'une salle de bain-wc. Au bout de celui-ci, un hall mène sur 2 pièces pouvant être utilisées comme chambre ou bureau.

Le 1^{er} étage comprend une grande pièce avec des armoires murales. Elle peut être divisée afin de créer 2 chambres à coucher et une salle de bain.

Au niveau du sous-sol, plusieurs pièces sont distribuées autour des escaliers. Une chambre d'amis, une grande pièce avec un agencement et évier, une salle de douche avec la colonne de lavage, une cave idéale pour la conservation ainsi que le local citerne sont agencés afin de gagner un maximum d'espace.

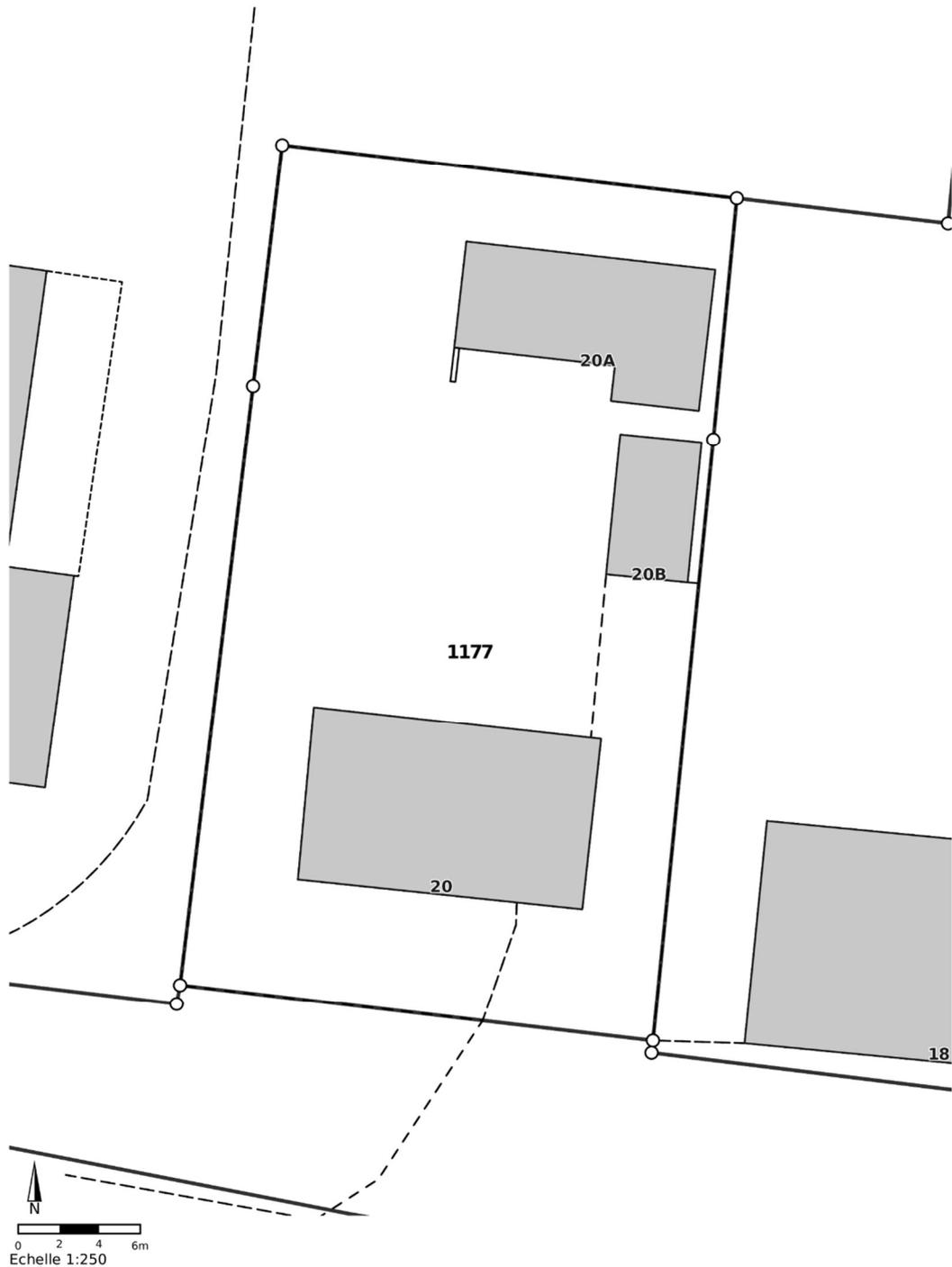
La maison est équipée d'un système d'alarme ainsi que des plusieurs détecteurs de fumée.

Vous pouvez profiter de notre visite virtuelle grâce au lien suivant :

<https://www.lesregisseurs.ch/immobilier-data/visites-virtuelles/pleigne-courtine20/>

Intéressé ? N'hésitez pas à prendre contact avec nos services pour une visite.

Plan cadastral



Registre foncier

JURA CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA		REGISTRE FONCIER
Extrait du registre foncier		Page 1 de 2
Bien-fonds Pleigne / 1177		
Tenue du registre foncier:	fédérale	Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle:	fédérale	
<i>Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.</i>		
Etat descriptif de l'immeuble:		
Commune:	6719 Pleigne	
No immeuble:	1177	
E-GRID:	CH 55284 47706 73	
Parcelle de dépendance:		
Lieu-dit / rue*:	Route de la Courtine, 2807 Pleigne	
No plan*:	1	
No parcelle*:		
Surface*:	963 m2	
Mutation*:		
Genre de culture*:	Autre revêtement dur, 0 m2 Jardin, 0 m2 Bâtiment, 0 m2	
Bâtiments*:	Annexe, 0 m2 Route de la Courtine 20B, 2807 Pleigne Annexe, 0 m2 Route de la Courtine 20A, 2807 Pleigne Habitation, 0 m2 Route de la Courtine 20, 2807 Pleigne	
Mentions de la mens. officielle*:		
Valeur officielle*:	CHF 375'300.-, 2008, 31.12.2008	
Observations*:		
Propriété:		
Propriété individuelle	31.07.2013 2013/3190/0 Achat	
Goepfert Peter, 10.10.1956		
Mentions:		
Aucune		
Servitudes:		
19.11.1962 IV/9015	(D) Passage à charge de B-F Pleigne/2094	19.11.1962 IV/9015
Charges foncières:		
Aucune		
Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)		
Aucune		
Droits de gages immobiliers:		
19.11.1962 IIIg/3406	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 30'000.-, Intérêt max. 10.0%, ID.1962/082600, IIIg/3406, Droit de gage individuel.	19.11.1962 IIIg/3406

ECA

POLICE D'ASSURANCE No 34798 003
Valable dès le 01.08.2019

ECA • JURA
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION

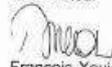
Monsieur
Goepfert Peter
Rue du Quai 3
6374 Buochs

Saignelégier, le 8 janvier 2021

Indice d'assurance : 135
Tiers No : 76657
Preneur d'assurance : Goepfert Peter
6374 Buochs

		Taux	Prime	Prévention
<u>Bât. 20, Route de la Courtine, Pleigne / massif</u>				
Habitation	volume ECA 815 m ³			0.19 o/oo
Somme assurée Fr. 600'000.--, valeur à neuf		0.380	228.00	114.00
<u>Bât. 20A, Route de la Courtine, Pleigne / non massif</u>				
Habitation	volume ECA 230 m ³			
Somme assurée Fr. 190'000.--, valeur à neuf		0.570	108.30	36.10
<u>Bât. 20B, Route de la Courtine, Pleigné / massif</u>				
Garage, remise, couvert, abri ou autre	volume ECA 100 m ³			
Somme assurée Fr. 35'000.--, valeur à neuf		0.380	13.30	6.65
Prime nette			349.60	156.75
Droit de timbre 5 % de fr. 349.60			17.50	
Contribution à la prévention			156.75	
Prime totale			523.85	

La présente police annule et remplace toute police antérieure.

ECA JURA
Le directeur

François-Xavier Baillat

Opposition
Une opposition concernant le contenu de la présente police peut être adressée, dans un délai de 30 jours, à la direction de l'ECA JURA, 2350 Saignelégier. La procédure d'opposition est la condition préalable en vue d'une procédure ultérieure de recours auprès des instances de la juridiction administrative. Le droit d'opposition ne s'applique pas aux surtaxes pour non respect des prescriptions de police du feu.

Membre de l'AECA
www.vikg.ch

2350 SAIGNELÉGIER, RUE DE LA GARE 14, CASE POSTALE 371, TÉL. 032 952 18 40, FAX 032 951 23 73
info@eca-jura.ch • www.eca-jura.ch

Page 1 de 1

Photos

Extérieurs





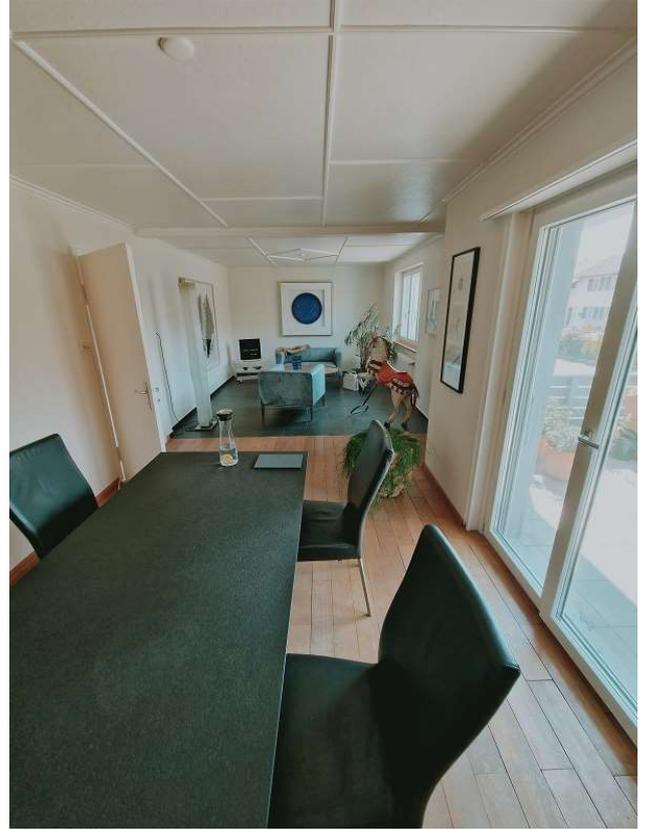


Aériennes





Rez-de-chaussée





1^{er} étage



Sous-sol







Carnotzet



